

Bestellung eines Energie-Bedarfsausweises für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Bitte unterschrieben per Post versenden an:

Dipl.-Ing. Ulrich Szepat
Architekt
Tannenweg 4

46562 Voerde

Auftraggeber: (Rechnungs- und Lieferungsanschrift)

Vorname:

Name:

Straße:

PLZ:

Ort:

Telefon:

Telefax:

E-Mail:

Gebäudeanschrift:

Straße:

PLZ:

Ort:

Allgemeine Gebäudedaten:

Haustyp:

Ein-/Zweifamilienhaus

Mehrfamilienhaus

Anzahl der Wohnungen:

Wohnfläche:

Baujahr:

Baujahr der Heizung:

Jahr der baulichen
Änderung:

Gebäudeteil:

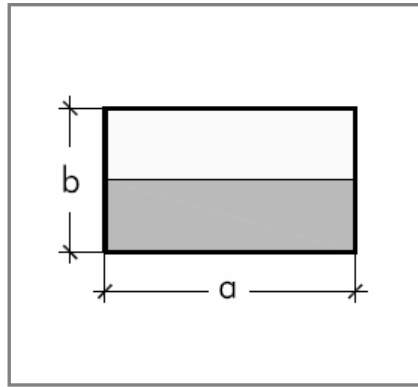
Vorderhaus

Hinterhaus

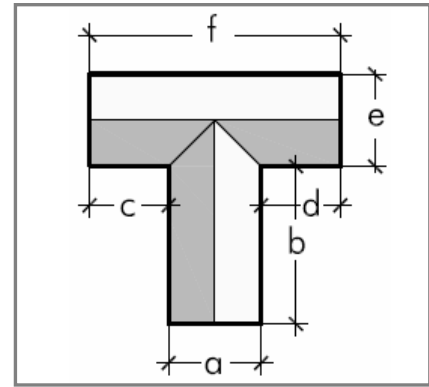
Seitenflügel

Gebäudeerfassung:

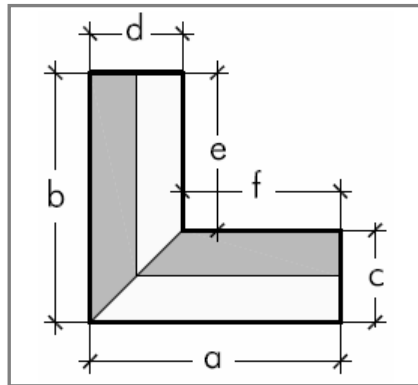
Grundriss:



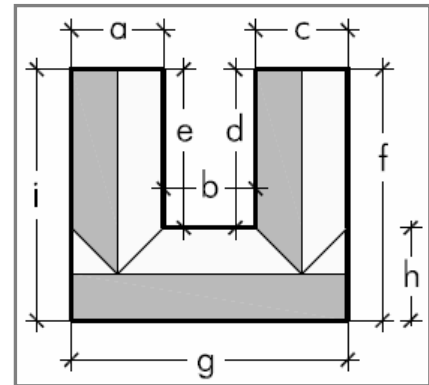
Rechteckiges Gebäude



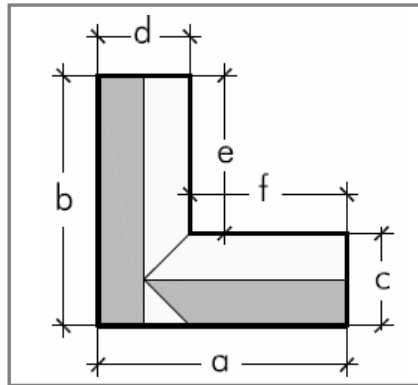
T-förmiges Gebäude



L-förmiges Gebäude mit zwei Giebeln



L-förmiges Gebäude mit drei Giebeln



U-förmiges Gebäude

Gebäude-
maße:

a [m] =

d [m] =

g [m] =

b [m] =

e [m] =

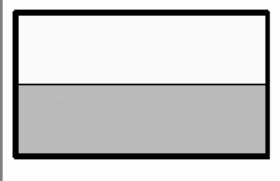
h [m] =

c [m] =

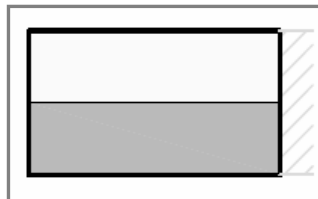
f [m] =

i [m] =

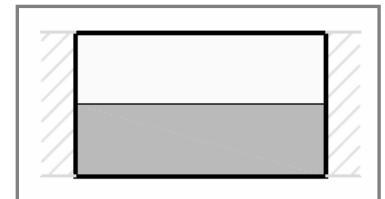
Gebäudeart:



freistehend



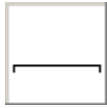
Eckhaus



Mittelhaus

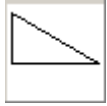
Gebäudeerfassung:

Dachtyp:



Flachdach

Dieser Dachtyp erlaubt keine zusätzlichen Parameter.

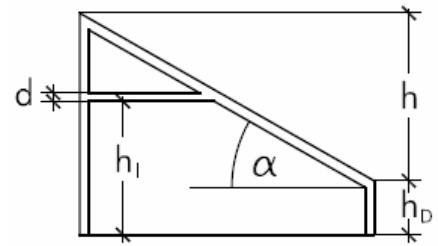


Pulldach

Beheizung: keine Geschosse vollständig

Anzahl der Dachgeschosse:

Höhe h [m]	=
Drempel h_D [m]	=
Neigung α [°]	=
lichte Höhe h_l [m]	=
Deckenhöhe d [m]	=

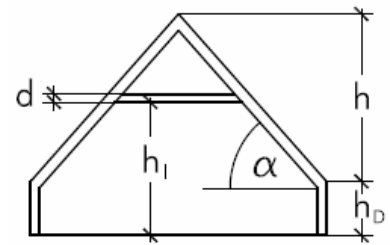


Satteldach

Beheizung: keine Geschosse vollständig

Anzahl der Dachgeschosse:

Höhe h [m]	=
Drempel h_D [m]	=
Neigung α [°]	=
lichte Höhe h_l [m]	=
Deckenhöhe d [m]	=

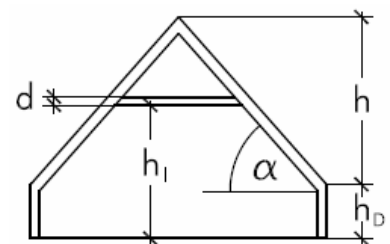


Walmdach

Beheizung: keine Geschosse vollständig

Anzahl der Dachgeschosse:

Höhe h [m]	=
Drempel h_D [m]	=
Neigung α [°]	=
Walmneigung β [°]	=
lichte Höhe h_l [m]	=
Deckenhöhe d [m]	=



Gebäudeerfassung:

Dachtyp:

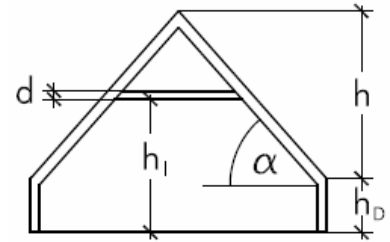


Krüppelwalmdach

Beheizung: keine Geschosse vollständig

Anzahl der Dachgeschosse:

Höhe h [m]	=
Drempel h_D [m]	=
Neigung α [°]	=
Walmneigung β [°]	=
lichte Höhe h_l [m]	=
untere Höhe h_u [m]	=
Deckenhöhe d [m]	=

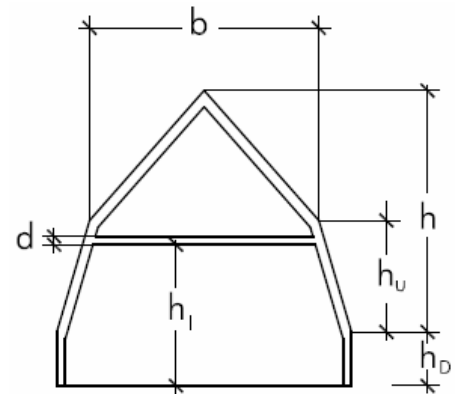


Mansardgiebeldach

Beheizung: keine Geschosse vollständig

Anzahl der Dachgeschosse:

Höhe h [m]	=
Drempel h_D [m]	=
obere Breite b [m]	=
lichte Höhe h_l [m]	=
untere Höhe h_u [m]	=
Deckenhöhe d [m]	=

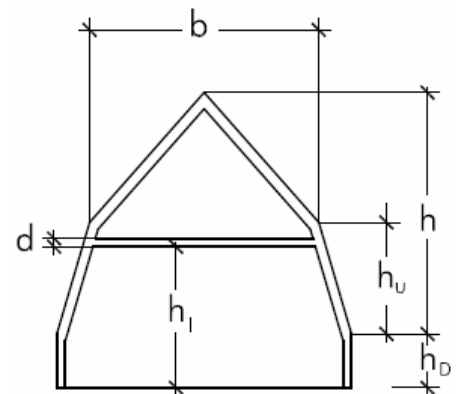


Mansardwalmdach

Beheizung: keine Geschosse vollständig

Anzahl der Dachgeschosse:

Höhe h [m]	=
Drempel h_D [m]	=
obere Breite b [m]	=
Walmneigung β [°]	=
lichte Höhe h_l [m]	=
untere Höhe h_u [m]	=
Deckenhöhe d [m]	=



Gebäudeerfassung:

Geschosse:

Erdgeschosshöhe h [m] =	Obergeschosshöhe h [m] =
Deckenhöhe d [m] =	Geschossanzahl =
Höhe der obersten Geschossdecke [m] =	

Keller:

<input type="checkbox"/> Keller beheizt	<input type="checkbox"/> Keller nicht beheizt	<input type="checkbox"/> kein Keller
lichte Höhe h _i [m] =		
Deckenhöhe d [m] =		
Anhebung a [m] =		
Ist ein innenliegender Kellerabgang zum unbeheizten Keller vorhanden? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		

Dachgauben:

Sind Dachgauben vorhanden? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Anzahl der Dachgauben =
Gesamtlänge aller Dachgauben [m] =

Rolläden:

Haben die Fenster Rolläden? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Heizkörpernischen:

Sind Heizkörpernischen vorhanden? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Wandaufbauten:

Dach:

Dachaufbau: (nur bei ausgebautem Dachgeschoss)
<input type="checkbox"/> Baujahrtypischer Standard

Oberste Geschossdecke:

Aufbau der obersten Geschossdecke: (nur wenn das Dachgeschoss <u>nicht</u> ausgebaut ist)
<input type="checkbox"/> Baujahrtypischer Standard

Außenwand:

Wandaufbau:
<input type="checkbox"/> Baujahrtypischer Standard

Kellerdecke:

Deckenaufbau: (nur wenn der Keller nicht beheizt ist)
<input type="checkbox"/> Baujahrtypischer Standard

Bodenplatte:

Aufbau der Bodenplatte: (nur bei nicht unterkellertem Gebäude oder beheiztem Keller)
<input type="checkbox"/> Baujahrtypischer Standard

Anlagentechnik:

Heizung:

Baujahr der Heizung:

Wärmeerzeuger:

- Standard-Heizkessel
 - Umstell-/Wechselbrand-Kessel
 - Gas-Spezial-Heizkessel
 - Gebläse-Kessel
 - Gebläse-Kessel mit Brennertausch
 - Festbrennstoff-Kessel
- Niedertemperatur-Kessel
 - Gebläse-Kessel
 - Gebläse-Kessel mit Brennertausch
 - Gas-Spezial-Heizkessel
 - Umlauf-Wasserheizer
- Brennwert-Kessel
 - Standard
 - Kombi-Kessel Standard (Kleinspeicher)
- Elektro-Heizung
 - Elektro-Direktheizung
 - Elektro-Speicherheizung
 - dezentrale Elektro-Speicherheizung
 - elektrischer Heizstab
- Wärmepumpe
 - Wasser/Wasser-Wärmepumpe
 - Luft/Wasser-Wärmepumpe
 - Erdreich/Wasser-Wärmepumpe
- Nah-/Fernwärme
 - aus Heizwerk
 - aus Kraft-/Wärmekopplung
- Einzelofen
 - ölbefeuert
 - kohlebefeuert
 - Kachelofen
- Gasraumheizer
 - schornsteingebunden
 - Außenwandgerät
- Solare Heizungsunterstützung

Aufstellort innerhalb der thermischen Hülle:

- ja nein

Systemtemperatur der Heizung:

- 90 °C/70 °C
- 70 °C/55 °C
- 55 °C/45 °C
- 35 °C/28 °C

Energieträger:

- Heizöl EL
- Erdgas H
- Flüssiggas
- Strom
- Nachtspeicherstrom
- Heizwerk fossil
- Heizwerk erneuerbar
- Stückholz
- Braunkohle
- Steinkohle
- Holzpellets

Verteilung:

Horizontale Verteilungen innerhalb der thermischen Hülle:

- ja nein
- ungedämmt unter Putz in ungedämmter Außenwand
 - ungedämmt unter Putz in gedämmter Außenwand
 - freiliegend, ungedämmt
 - freiliegend, mäßig ungedämmt
 - gedämmt nach EnEV bzw. Heizanlagenverordnung

Vertikale Steigleitungen im Gebäudeinneren:

- ja nein
- ungedämmt unter Putz in ungedämmter Außenwand
 - ungedämmt unter Putz in gedämmter Außenwand
 - freiliegend, ungedämmt
 - freiliegend, mäßig ungedämmt
 - gedämmt nach EnEV bzw. Heizanlagenverordnung

Anbindeleitungen:

- ungedämmt unter Putz in ungedämmter Außenwand
- ungedämmt unter Putz in gedämmter Außenwand
- freiliegend, ungedämmt
- freiliegend, mäßig ungedämmt
- gedämmt nach EnEV bzw. Heizanlagenverordnung

Pumpen sind geregelt:

- ja nein

Anlagentechnik:

Heizung:

Heizflächen:

- Radiatoren (überwiegend Außenwandbereich)
- Radiatoren (überwiegend Innenwandbereich)
- integrierte Heizflächen (Fußbodenheizung)

Regelung:

- Thermostatventile, Auslegungsproportionalbereich 1 K
- Thermostatventile, Auslegungsproportionalbereich 2 K
- elektronische Regelung
- elektronische Regelung mit Optimierungsfunktion

Anlagentechnik:

Warmwasser:

Trinkwassererwärmung:

- zentral (Wärmeerzeuger der Heizung)
 - mit elektrischem Heizstab
 - zentral/wohnungszentral elektrisch
 - dezentral elektrisch
 - mit Gas-Speicherwassererwärmer
- Solare Trinkwassererwärmung
- mit Flachkollektor
 - mit Röhrenkollektor

Speicherung:

- keine Speicherung
- Elektro-Tagspeicher
- Elektro-Nachtspeicher
- 1 Elektro-Kleinspeicher je 80 m²
- indirekt beheizter Speicher

Aufstellort:

- innerhalb der thermischen Hülle
- außerhalb der thermischen Hülle

Verteilung:

- zentrale Verteilung, horizontale Verteilungen innerhalb der thermischen Hülle
- zentrale Verteilung, horizontale Verteilungen außerhalb der thermischen Hülle
- wohnungszentrale Verteilung
- mit Zirkulation
- ohne Zirkulation
- 1 Raum, 1 Zapfstelle
- 1 Raum, mehrere Zapfstellen

Gemeinsame Installationswand:

- vorhanden
- nicht vorhanden

Anlagentechnik:

Lüftung:

Art der Lüftungsanlage:

- ohne Lüftungsanlage
- zentrale Abluftanlage ohne Wärmerückgewinnung
- zentrale Abluftanlage mit Abluft/Wasser-Wärmepumpe
- Abluft/Zuluft-Anlage mit Wärmerückgewinnung
- dezentrale Abluft/Zuluft-Anlage mit Wärmerückgewinnung
- Abluft/Wasser-Wärmepumpe ohne Wärmeüberträger
- Abluft/Wasser-Wärmepumpe mit Wärmeüberträger

Wärmerückgewinnung:

Wärmebereitstellungsgrad: (ohne Erwärmetauscher)

- > 80 %
- > 60 %

Erwärmetauscher:

- mit
- ohne

Verteilung:

Lage der Verteilungen:

- innerhalb
- außerhalb im Dach
- außerhalb im Keller

sonstige Mitteilung:

.....

.....

.....

.....

Sonderwunsch Energieausweis mit Foto: ja nein

Bild des Gebäudes liegt bei
 per E-mail an info@usb-bau.de

Der Aufpreis beträgt 10,- € inkl. MwSt. (Der Energieausweis ist auch ohne Foto gültig)

Anlass der Ausstellung?

Vermietung Verkauf freiwillig

Hiermit bestelle ich/wir den Energieausweis für 89,- € incl. MwSt. und Versand,
bzw. 99,- € incl. MwSt. und Versand bei Energieausweis mit Bild des Gebäudes.
Ich/Wir versichere/n, alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen gemacht
und die Verbrauchsdaten unverfälscht angegeben zu haben.
Mit meiner/unserer Unterschrift akzeptiere/n ich/wir die nachfolgenden AGB's.

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift(en)

AGB´s für Energieausweise

§ 1 Geltungsbereich

Nachfolgende Geschäftsbedingungen regeln das zwischen Dipl.-Ing. Ulrich Szepat, Architekt (nachfolgend Auftragnehmer), Tannenweg 4, 46562 Voerde und dem Kunden (nachfolgend Auftraggeber) begründete Vertragsverhältnis für die Erstellung eines Energieausweises bei Übermittlung der Daten durch den Auftraggeber. Mündliche oder fernmündliche Nebenabreden oder Änderungen des Vertrages oder der Verkaufs-, Zahlungs- und Lieferungsbedingungen haben nur Gültigkeit, wenn sie vom Auftragnehmer schriftlich bestätigt werden.

§ 2 Zustandekommen des Vertragsverhältnisses

Mit der Einräumung der Möglichkeit zur Bestellung des Energieausweises ist noch kein verbindliches Angebot durch den Auftragnehmer verbunden. Erst die Übersendung der Daten durch den Auftraggeber an den Auftragnehmer stellt ein Vertragsangebot und damit eine verbindliche Bestellung des Energieausweises dar. Ein Vertrag kommt mit dem Versenden des Energieausweises durch den Auftragnehmer an den Auftraggeber zustande. Der Auftraggeber ist für die korrekte Eingabe seiner Daten verantwortlich und verpflichtet sich, diese genau anzugeben. Bei Rückfragen oder Unsicherheit setzt sich der Auftraggeber vorher mit dem Auftragnehmer zur Klärung in Verbindung.

Eine Zugangsbestätigung erfolgt grundsätzlich nicht. Der Auftraggeber erklärt sich damit einverstanden. Der Auftragnehmer behält sich vor, die Bestellung des Auftrages aus technischen, inhaltlichen, formalen oder sonstigen Gründen abzulehnen. Lehnt der Auftragnehmer die Bestellung ab, erhält der Auftraggeber eine schriftliche Nachricht. Bei Bestellung auf elektronischem Weg stellt eine eventuelle Zugangsbestätigung noch keine verbindliche Annahme der Bestellung dar. Macht der Auftraggeber falsche Angaben, so kann der Energieausweis ungültig sein. Gleiches gilt, wenn sich Angaben ändern. Bei Ungültigkeit ist der Energieausweis zu vernichten.

§ 3 Preise

Die ausgezeichneten Preise sind inkl. MwSt und Versandkosten. Es gilt der Betrag, der jeweils zum Zeitpunkt der verbindlichen Bestellung auf der Internetseite www.usb-bau.de ausgezeichnet ist.

§ 4 Lieferungsbedingungen

Die Lieferfrist beginnt mit Eingang der vollständigen Bestelldaten per Post beim Auftragnehmer. Die Lieferung des verbrauchsbasierenden Energieausweises erfolgt in der Regel nach sieben Werktagen. Der bedarfsbasierende Energieausweis wird in der Regel nach 10 Werktagen geliefert. Bei Überschreiten des Liefertermins ist der Auftraggeber berechtigt, vom Vertrag zurückzutreten, wenn er zuvor eine angemessene Nachfrist gesetzt hat. Schadensersatzansprüche des Auftraggebers wegen verspäteter Lieferung oder Nichterfüllung sind ausgeschlossen.

§ 5 Zahlungsbedingungen

Die Rechnung ist sofort mit ihrem Zugang beim Auftraggeber zur Zahlung fällig und ohne Abzug zahlbar. Kommt der Auftraggeber in Zahlungsverzug, so ist der Auftragnehmer berechtigt, Verzugszinsen in Höhe von 5 % über dem aktuellen Basiszinssatz der Deutschen Bundesbank p.a. zu fordern. Falls dem Auftragnehmer ein höherer Verzugsschaden entstanden ist, ist er berechtigt, diesen geltend zu machen.

§ 6 Datenschutz

Alle Gebäudedaten sowie die personenbezogenen Daten werden vom Auftragnehmer vertraulich gespeichert. Andere Vereinbarungen können getroffen werden.

§ 7 Schlussbestimmungen

Als Gerichtsstand für alle Streitigkeiten, die aus oder im Zusammenhang mit diesem Vertrag entstehen und die nicht gütlich beigelegt werden können, wird Dinslaken vereinbart. Sollten einzelne Bestimmungen des Vertrages einschließlich dieser AGB´s ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden, so wird hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. Die ganz oder teilweise unwirksame Regelung soll durch eine Regelung ersetzt werden, deren wirtschaftlicher Erfolg dem der unwirksamen möglichst nahe kommt.