

Bestellung eines Energie-Verbrauchsausweises für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Bitte unterschrieben per Post versenden an:

Dipl.-Ing. Ulrich Szepat
Architekt
Tannenweg 4

46562 Voerde

Auftraggeber: (Rechnungs- und Lieferungsanschrift)

Vorname:

Name:

Straße:

PLZ:

Ort:

Telefon:

Telefax:

E-Mail:

Gebäudeanschrift:

Straße:

PLZ:

Ort:

Allgemeine Gebäudedaten:

Baujahr:

Anzahl der Wohneinheiten:

Anzahl beheizte Geschosse:

Gesamte Wohnfläche:

Nutzung:

- Wohngebäude
 Geschäftsgebäude
 Wohn- und Geschäftsgebäude

Keller:

- beheizt unbeheizt
 kein Keller

Dachgeschoß ausgebaut:

- ja nein

Anlagentechnik:

Heizungsanlage:

Baujahr der Heizung:

Zusatzheizung:

Baujahr der Zusatzheizung:

Art der Heizungsanlage:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Nachtspeicheröfen | <input type="checkbox"/> Etagenheizung |
| <input type="checkbox"/> Standardkessel | <input type="checkbox"/> Wärmepumpe |
| <input type="checkbox"/> Niedertemperaturkessel | <input type="checkbox"/> Fernwärme |
| <input type="checkbox"/> Brennwertkessel | <input type="checkbox"/> andere Anlagentechnik |
| <input type="checkbox"/> Kombitherme/n | |

Art der Zusatzheizung:

- | | |
|--------------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Gasofen | <input type="checkbox"/> Kohleofen |
| <input type="checkbox"/> Gussofen | <input type="checkbox"/> Küchenherd |
| <input type="checkbox"/> Holzheizung | <input type="checkbox"/> Ölofen |
| <input type="checkbox"/> Kachelofen | <input type="checkbox"/> Wärmepumpe |
| <input type="checkbox"/> Kaminofen | |

Solaranlage:

Solaranlage am Gebäude:

- ja nein

Kollektorfläche:

..... m²

Gebäudekühlung / Lüftungsanlage:

Gebäudekühlung:

- ja nein

Lüftungsanlage:

- ja nein

Angaben zur Gebäudehülle:

Außenwände:

Sind die Außenwände gedämmt?

- ja nein

Dämmstärke:

..... cm

Jahr der Ausführung:

Dach /
Dachboden:

Besteht Dach/-bodendämmung?

- ja nein

Dämmstärke:

..... cm

Jahr der Ausführung:

Kellerdecke:

Ist die Kellerdecke gedämmt?

- ja nein

Dämmstärke:

..... cm

Jahr der Ausführung:

Fenster:

Fensterverglasung?

- Einfachverglasung
 Dreifachverglasung
 Wärmeschutzverglasung
 Doppelverglasung
 Isolierverglasung

Baujahr der Fenster:

U-Wert der Fenster: (falls bekannt)

Energieverbrauch der Heizung für mindestens drei Jahre: (zusammenhängender Zeitraum)

Zeitraum 1:

von: (Datum)	bis: (Datum)	Verbrauchsmenge:
--------------	--------------	------------------

Zeitraum 2:

von: (Datum)	bis: (Datum)	Verbrauchsmenge:
--------------	--------------	------------------

Zeitraum 3:

von: (Datum)	bis: (Datum)	Verbrauchsmenge:
--------------	--------------	------------------

Zeitraum 4:

von: (Datum)	bis: (Datum)	Verbrauchsmenge:
--------------	--------------	------------------

Zeitraum 5:

von: (Datum)	bis: (Datum)	Verbrauchsmenge:
--------------	--------------	------------------

Energieträger:	Einheit:
<input type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> m ³
<input type="checkbox"/> Öl	<input type="checkbox"/> Liter
<input type="checkbox"/> Strom	<input type="checkbox"/> kWh
<input type="checkbox"/> Kohle	<input type="checkbox"/> kg
<input type="checkbox"/> Brennholz	<input type="checkbox"/> Festmeter
<input type="checkbox"/> Holz-Pellets	<input type="checkbox"/> kg
<input type="checkbox"/> Hackschnitzel	<input type="checkbox"/> kg
<input type="checkbox"/> Fernwärme	<input type="checkbox"/> kWh
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Ist in den oben genannten Verbrauchsmengen bereits die Energie für Warmwasser enthalten?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
--	-----------------------------	-------------------------------

Energieverbrauch der Zusatzheizung: (falls vorhanden)

Zeitraum 1:

von: (Datum)	bis: (Datum)	Verbrauchsmenge:
--------------	--------------	------------------

Zeitraum 2:

von: (Datum)	bis: (Datum)	Verbrauchsmenge:
--------------	--------------	------------------

Zeitraum 3:

von: (Datum)	bis: (Datum)	Verbrauchsmenge:
--------------	--------------	------------------

Zeitraum 4:

von: (Datum)	bis: (Datum)	Verbrauchsmenge:
--------------	--------------	------------------

Zeitraum 5:

von: (Datum)	bis: (Datum)	Verbrauchsmenge:
--------------	--------------	------------------

Energieträger:	Einheit:
<input type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> m ³
<input type="checkbox"/> Öl	<input type="checkbox"/> Liter
<input type="checkbox"/> Strom	<input type="checkbox"/> kWh
<input type="checkbox"/> Kohle	<input type="checkbox"/> kg
<input type="checkbox"/> Brennholz	<input type="checkbox"/> Festmeter
<input type="checkbox"/> Holz-Pellets	<input type="checkbox"/> kg
<input type="checkbox"/> Hackschnitzel	<input type="checkbox"/> kg
<input type="checkbox"/> Fernwärme	<input type="checkbox"/> kWh
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Angaben zu Leerständen:

Leerstand 1:	von: (Datum)	bis: (Datum)	Anteil an der Gesamtwohnfläche:%
Leerstand 2:	von: (Datum)	bis: (Datum)	Anteil an der Gesamtwohnfläche:%
Leerstand 3:	von: (Datum)	bis: (Datum)	Anteil an der Gesamtwohnfläche:%
Leerstand 4:	von: (Datum)	bis: (Datum)	Anteil an der Gesamtwohnfläche:%

sonstige Mitteilung:

.....

.....

.....

.....

Sonderwunsch Energieausweis mit Foto: ja nein

Bild des Gebäudes liegt bei
 per E-mail an info@usb-bau.de

Der Aufpreis beträgt 10,-- € inkl. MwSt. (Der Energieausweis ist auch ohne Foto gültig)

Anlass der Ausstellung?

Vermietung Verkauf freiwillig

Hiermit bestelle ich/wir den Energieausweis für 39,-- € incl. MwSt. und Versand, bzw. 49,-- incl. MwSt. und Versand bei Energieausweis mit Bild des Gebäudes. Ich/Wir versichere/n, alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen gemacht und die Verbrauchsdaten unverfälscht angegeben zu haben. Mit meiner/unserer Unterschrift akzeptiere/n ich/wir die nachfolgenden AGB's.

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift(en)

AGB´s für Energieausweise

§ 1 Geltungsbereich

Nachfolgende Geschäftsbedingungen regeln das zwischen Dipl.-Ing. Ulrich Szepat, Architekt (nachfolgend Auftragnehmer), Tannenweg 4, 46562 Voerde und dem Kunden (nachfolgend Auftraggeber) begründete Vertragsverhältnis für die Erstellung eines Energieausweises bei Übermittlung der Daten durch den Auftraggeber. Mündliche oder fernmündliche Nebenabreden oder Änderungen des Vertrages oder der Verkaufs-, Zahlungs- und Lieferungsbedingungen haben nur Gültigkeit, wenn sie vom Auftragnehmer schriftlich bestätigt werden.

§ 2 Zustandekommen des Vertragsverhältnisses

Mit der Einräumung der Möglichkeit zur Bestellung des Energieausweises ist noch kein verbindliches Angebot durch den Auftragnehmer verbunden. Erst die Übersendung der Daten durch den Auftraggeber an den Auftragnehmer stellt ein Vertragsangebot und damit eine verbindliche Bestellung des Energieausweises dar. Ein Vertrag kommt mit dem Versenden des Energieausweises durch den Auftragnehmer an den Auftraggeber zustande. Der Auftraggeber ist für die korrekte Eingabe seiner Daten verantwortlich und verpflichtet sich, diese genau anzugeben. Bei Rückfragen oder Unsicherheit setzt sich der Auftraggeber vorher mit dem Auftragnehmer zur Klärung in Verbindung.

Eine Zugangsbestätigung erfolgt grundsätzlich nicht. Der Auftraggeber erklärt sich damit einverstanden. Der Auftragnehmer behält sich vor, die Bestellung des Auftrages aus technischen, inhaltlichen, formalen oder sonstigen Gründen abzulehnen. Lehnt der Auftragnehmer die Bestellung ab, erhält der Auftraggeber eine schriftliche Nachricht. Bei Bestellung auf elektronischem Weg stellt eine eventuelle Zugangsbestätigung noch keine verbindliche Annahme der Bestellung dar. Macht der Auftraggeber falsche Angaben, so kann der Energieausweis ungültig sein. Gleiches gilt, wenn sich Angaben ändern. Bei Ungültigkeit ist der Energieausweis zu vernichten.

§ 3 Preise

Die ausgezeichneten Preise sind inkl. MwSt und Versandkosten. Es gilt der Betrag, der jeweils zum Zeitpunkt der verbindlichen Bestellung auf der Internetseite www.usb-bau.de ausgezeichnet ist.

§ 4 Lieferungsbedingungen

Die Lieferfrist beginnt mit Eingang der vollständigen Bestelldaten per Post, Fax oder Mail beim Auftragnehmer.

Die Lieferung des verbrauchsbasierenden Energieausweises erfolgt in der Regel nach sieben Werktagen. Der bedarfsbasierende Energieausweis wird in der Regel nach 10 Werktagen geliefert. Bei Überschreiten des Liefertermins ist der Auftraggeber berechtigt, vom Vertrag zurückzutreten, wenn er zuvor eine angemessene Nachfrist gesetzt hat. Schadensersatzansprüche des Auftraggebers wegen verspäteter Lieferung oder Nichterfüllung sind ausgeschlossen.

§ 5 Zahlungsbedingungen

Die Rechnung ist sofort mit ihrem Zugang beim Auftraggeber zur Zahlung fällig und ohne Abzug zahlbar. Kommt der Auftraggeber in Zahlungsverzug, so ist der Auftragnehmer berechtigt, Verzugszinsen in Höhe von 5 % über dem aktuellen Basiszinssatz der Deutschen Bundesbank p.a. zu fordern. Falls dem Auftragnehmer ein höherer Verzugsschaden entstanden ist, ist er berechtigt, diesen geltend zu machen.

§ 6 Datenschutz

Alle Gebäudedaten sowie die personenbezogenen Daten werden vom Auftragnehmer vertraulich gespeichert. Andere Vereinbarungen können getroffen werden.

§ 7 Schlussbestimmungen

Als Gerichtsstand für alle Streitigkeiten, die aus oder im Zusammenhang mit diesem Vertrag entstehen und die nicht gütlich beigelegt werden können, wird Dinslaken vereinbart.

Sollten einzelne Bestimmungen des Vertrages einschließlich dieser AGB´s ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden, so wird hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. Die ganz oder teilweise unwirksame Regelung soll durch eine Regelung ersetzt werden, deren wirtschaftlicher Erfolg dem der unwirksamen möglichst nahe kommt.